
BENDROSIOS SĄLYGOS

KONKREČIŲJŲ SĄLYGŲ
RENGIMO PRAKTINIS
VADOVAS IR PRIEDAI:
UŽTIKRINIMŲ FORMOS

PASIŪLYMO RAŠTO,
AKCEPTO RAŠTO,
RANGOS SUTARTIES
IR SUSITARIMO DĖL
GINČŲ NAGRINĖJIMO /
PREVENCIJOS FORMOS

FIDIC® ĮRENGINIŲ IR STATYBOS SU PROJEKTAVIMU SUTARTIES SĄLYGOS

RANGOVO PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS IR
MECHANINIŲ ĮRENGINIŲ BEI PASTATŲ IR INŽINERINIŲ
STATINIŲ PROJEKTAMS

Trečias leidimas lietuvių kalba, 2024

BENDROSIOS SĄLYGOS

FEDERATION INTERNATIONALE DES INGENIEURS-CONSEILS
INTERNATIONAL FEDERATION OF CONSULTING ENGINEERS
INTERNATIONALE VEREINIGUNG BERATENDER INGENIEURE
FEDERACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS CONSULTORES



BENDROSIOS SĄLYGOS

TURINYS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS	1
1.1 Sąvokos	
1.2 Talkymas	
1.3 Pranešimai ir kita informacija	
1.4 Teisė ir kalba	
1.5 Dokumentų pirmumas	
1.6 Rangos sutartis	
1.7 Teisių perleidimas	
1.8 Rūpinimasis dokumentais ir jų pateikimas	
1.9 Klaidos Užsakovo reikalavimuose	
1.10 Užsakovo naudojimas Rangovo dokumentais	
1.11 Rangovo naudojimas Užsakovo dokumentais	
1.12 Konfidencialumas	
1.13 Įstatymų laikymasis	
1.14 Solidarioji atsakomybė	
1.15 Atsakomybės apribojimas	
1.16 Sutarties nutraukimas	
2. UŽSAKOVAS	14
2.1 Teisė naudotis Statybvieta	
2.2 Pagalba	
2.3 Užsakovo personalas ir kiti rangovai	
2.4 Užsakovo finansavimo priemonės	
2.5 Statybvietai duomenys ir atskaitos elementai	
2.6 Užsakovo tiekiamos medžiagos ir Užsakovo įranga	
3. INŽINIERIUS	16
3.1 Inžinierius	
3.2 Inžinieriaus pareigos ir įgaliojimai	
3.3 Inžinieriaus atstovas	
3.4 Inžinieriaus įgaliojimų perdavimas	
3.5 Inžinieriaus nurodymai	
3.6 Inžinieriaus pakeitimas	
3.7 Susitarimas arba sprendimas	
3.8 Susirinkimai	
4. RANGOVAS	21
4.1 Bendrosios Rangovo prievolės	
4.2 Prievolių įvykdymo užtikrinimas	
4.3 Rangovo atstovas	
4.4 Subrangovai	

- 4.5 Paskirtieji subrangovai
- 4.6 Bendradarbiavimas
- 4.7 Nužymėjimas
- 4.8 Prievolės užtikrinti sveikatą ir saugą
- 4.9 Kokybės valdymo ir atitikties vertinimo sistemos
- 4.10 Statybvietės duomenų naudojimas
- 4.11 Priimtos Sutarties sumos pakankamumas
- 4.12 Nenumatomos fizinės sąlygos
- 4.13 Teisė važiuoti ir naudotis infrastruktūros objektais
- 4.14 Netrukdymas
- 4.15 Privažiavimo keliai
- 4.16 Kilnojamojo turto pervežimas
- 4.17 Rangovo įranga
- 4.18 Aplinkos apsauga
- 4.19 Laikinosios komunalinės paslaugos
- 4.20 Darbų eigos ataskaitos
- 4.21 Statybvietės apsauga
- 4.22 Rangovo veiksmai Statybvietėje
- 4.23 Archeologiniai ir geologiniai radiniai

5. PROJEKTAVIMAS 35

- 5.1 Bendrosios projektavimo prievolės
- 5.2 Rangovo dokumentai
- 5.3 Rangovo įsipareigojimai
- 5.4 Techniniai standartai ir reglamentai
- 5.5 Mokymai
- 5.6 Išpildomieji dokumentai
- 5.7 Eksploatavimo ir priežiūros instrukcijos
- 5.8 Projektavimo klaidos

6. ADMINISTRAVIMO IR STATYBOS DARBUOTOJAI 40

- 6.1 Administravimo ir statybos darbuotojų samdymas
- 6.2 Darbo užmokesčio dydžiai ir darbo sąlygos
- 6.3 Asmenų įdarbinimas
- 6.4 Darbo įstatymai
- 6.5 Darbo valandos
- 6.6 Patalpos skirtos administravimo ir statybos darbuotojams
- 6.7 Personalo sveikata ir sauga
- 6.8 Rangovo vadovavimas
- 6.9 Rangovo personalas
- 6.10 Rangovo apskaitos dokumentai
- 6.11 Viešosios tvarkos pažeidimas
- 6.12 Pagrindinis personalas

7. ĮRENGINIAI, MEDŽIAGOS IR DARBŲ KOKYBĖ . . 43

- 7.1 Darbų vykdymo metodai
- 7.2 Pavyzdžiai
- 7.3 Patikrinimas
- 7.4 Rangovo atliekami bandymai

- 7.5 Defektai ir atsisakymas priimti
- 7.6 Darbų trūkumų šalinimas
- 7.7 Įrenginių ir Medžiagų nuosavybė
- 7.8 Mokesčiai už gamtos išteklius

8. PRADŽIA, VĒLAVIMAI IR SUSTABDYMAS 46

- 8.1 Darbų pradžia
- 8.2 Užbaigimo terminas
- 8.3 Programa
- 8.4 Išankstinis įspėjimas
- 8.5 Užbaigimo termino pratęsimas
- 8.6 Vėlavimai dėl valdžios institucijų veiksmų
- 8.7 Darbų eigos sparta
- 8.8 Netesybos dėl vėlavimo
- 8.9 Sustabdymas Užsakovo iniciatyva
- 8.10 Sustabdymo Užsakovo iniciatyva padariniai
- 8.11 Mokėjimas už Įrenginius ir Medžiagas sustabdymo Užsakovo iniciatyva atveju
- 8.12 Užsitęsęs sustabdymas
- 8.13 Darbų atnaujinimas

9. BAIGIAMIEJI BANDYMAI 52

- 9.1 Rangovo prievolės
- 9.2 Uždelsimas atlikti bandymus
- 9.3 Pakartotiniai bandymai
- 9.4 Nepavykę Baigiamieji bandymai

10. PERDAVIMAS UŽSAKOVUI 54

- 10.1 Darbų ir Darbų grupių perėmimas
- 10.2 Darbų Dalių perėmimas
- 10.3 Trukdymas atlikti Baigiamuosius bandymus
- 10.4 Dangų atstatymas

11. DEFEKTAI PO PERĒMIMO 56

- 11.1 Nebaigtų darbų užbaigimas ir defektų šalinimas
- 11.2 Defektų šalinimo išlaidos
- 11.3 Pranešimų apie defektus laikotarpio pratęsimas
- 11.4 Defektų nepašalinimas
- 11.5 Darbo defektų šalinimas už Statybvietės ribų
- 11.6 Papildomi bandymai po defektų šalinimo
- 11.7 Teisė patekti po perėmimo
- 11.8 Rangovo atliekamas tyrimas
- 11.9 Prievolių įvykdymo aktas
- 11.10 Neįvykdytos prievolės
- 11.11 Statybvietės išvalymas

12. BANDYMAI PO UŽBAIGIMO 61

- 12.1 Bandymų po užbaigimo tvarka
- 12.2 Uždelsimas atlikti Bandymus
- 12.3 Pakartotiniai bandymai
- 12.4 Nepavykę Bandymai po užbaigimo

13. PAKEITIMAI IR KOREKCIJOS 63

- 13.1 Teisė daryti pakeitimus
- 13.2 Vertės inžinerija
- 13.3 Pakeitimų tvarka
- 13.4 Preliminarios sumos
- 13.5 Padienis darbas
- 13.6 Korekcijos dėl Įstatymų keitimų
- 13.7 Korekcijos dėl pokyčių išlaidose

14. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMAS. 69

- 14.1 Sutarties kaina
- 14.2 Išankstinis mokėjimas
- 14.3 Tarpinio mokėjimo prašymas
- 14.4 Mokėjimų žiniaraštis
- 14.5 Darbams skirtos Medžiagos ir Įrenginiai
- 14.6 Tarpinio mokėjimo pažymos išdavimas
- 14.7 Mokėjimas
- 14.8 Pavėluotas mokėjimas
- 14.9 Sulaikytų pinigų išmokėjimas
- 14.10 Mokėjimo paraiška užbaigus darbus
- 14.11 Galutinė Mokėjimo paraiška
- 14.12 Prievolės atsiskaityti įvykdymo patvirtinimas
- 14.13 Galutinės mokėjimo pažymos išdavimas
- 14.14 Užsakovo atsakomybės pabaiga
- 14.15 Mokėjimo valiutos

15. SUTARTIES NUTRAUKIMAS UŽSAKOVO INICIATYVA 79

- 15.1 Reikalavimas ištaisyti
- 15.2 Sutarties nutraukimas dėl Rangovo kaltės
- 15.3 Kainos nustatymas nutraukus Sutartį dėl rangovo kaltės
- 15.4 Mokėjimai nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės
- 15.5 Sutarties nutraukimas Užsakovo pageidavimu
- 15.6 Kainos nustatymas nutraukus Sutartį Užsakovo pageidavimu
- 15.7 Mokėjimas nutraukus Sutartį Užsakovo pageidavimu

16. SUSTABDYMAS IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS RANGOVO INICIATYVA 83

- 16.1 Sustabdymas Rangovo iniciatyva
- 16.2 Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva

- 16.3 Rangovo prievolės po sutarties nutraukimo
- 16.4 Mokėjimas nutraukus Sutartį Rangovo iniciatyva

17. RŪPINIMASIS DARBAIS IR PRIEVLĖ ATLYGINTI NUOSTOLIUS..... 86

- 17.1 Pareiga rūpintis Darbais
- 17.2 Atsakomybė už rūpinimąsi darbais
- 17.3 Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės
- 17.4 Rangovo prievolė atlyginti nuostolius
- 17.5 Užsakovo prievolė atlyginti nuostolius
- 17.6 Bendra prievolė atlyginti nuostolius

18. IŠIMTINIAI ĮVYKIAI 89

- 18.1 Išimtiniai įvykiai
- 18.2 Pranešimas dėl Išimtinio įvykio
- 18.3 Pareiga trumpinti vėlavimą
- 18.4 Išimtinio įvykio padariniai
- 18.5 Galimybė nutraukti Sutartį
- 18.6 Atleidimas nuo prievolių įvykdymo pagal įstatymą

19. DRAUDIMAS 91

- 19.1 Bendrieji reikalavimai
- 19.2 Rangovo pateikiamos draudimo sutartys

20. UŽSAKOVO IR RANGOVO PRETENZIJOS 94

- 20.1 Pretenzijos
- 20.2 Pretenzijos dėl apmokėjimo ir (arba) Termino pratęsimo

21. GINČAI IR ARBITRAŽAS..... 98

- 21.1 GNPK sudarymas
- 21.2 GNPK nario (-ių) nepaskyrimas
- 21.3 Ginčų prevencija
- 21.4 GNPK sprendimo gavimas
- 21.5 Taikus susitarimas
- 21.6 Arbitražas
- 21.7 GNPK sprendimo nevykdymas
- 21.8 GNPK nebuvimas

PRIEDAI 105

Bendrosios susitarimo dėl GNPK sąlygos
GNPK procedūrų taisyklės

SUTARTIES PUNKTŲ RODYKLĖ 119